**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**Дума муниципального образования «Новонукутское»**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 мая 2018 года № 14 п. Новонукутский

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское»** |  |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25Земельного кодекса Российской Федерации, положением о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское», утвержденным решением Думы муниципального образования «Новонукутское» от 30.03.2018 г. № 6, Дума муниципального образования «Новонукутское»

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы МО «Новонукутское»,

Глава администрации МО «Новонукутское» О. Н. Кархова

Утверждено

решением Думы

муниципального образования «Новонукутское»

от 24 мая 2018 г. № 14

ПОРЯДОК

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОНУКУТСКОЕ»**

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское»(далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, сторонами соглашения об установлении сервитута может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется на основании независимой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.